

Povinný z vecného bremena:

Obec Plavecký Štvrtok
sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305049
štatutárny orgán: Radoslav Benkovič, starosta

(ďalej aj „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Martin Martinec, rod. Martinec
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej aj „*oprávnený z vecného bremena*“)

uzatvorili podľa ustanovenia § 151o a súvisiacich
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
túto

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. I

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:
 - parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 189 s výmerou 623 m² – druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:
 - parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok.
- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svoj záujem zriadiť vecné bremeno „in rem“ zaťažujúce pozemok vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 189 s výmerou 623 m² – druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok (ďalej aj „pozemok zaťažený vecným bremenom“) v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka pozemku parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok, ako aj jeho právnych nástupcov, t. j. každého ďalšieho vlastníka pozemku parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok, a to za účelom zabezpečenia prístupu z pozemku parcela registra “E” evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 775/7 s výmerou 22700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k pozemku vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanému na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok.

1.4 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svoj záujem zriadiť vecné bremeno, ktorého obsahom bude povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku zaťaženom vecným bremenom neobmedzený vstup, vjazd, prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vybudovanie spevnenej plochy za účelom zabezpečenia prístupu z pozemku parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 775/7 s výmerou 22700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanému na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania brániaceho neobmedzenému vstupu, vjazdu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a vybudovaniu spevnenej plochy za účelom zabezpečenia prístupu z pozemku parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 775/7 s výmerou 22700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanému na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok.

1.5 Vecnému bremenu podľa bodu 1.4 tejto zmluvy bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena neobmedzeného vstupu, vjazdu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a vybudovania spevnenej plochy za účelom zabezpečenia prístupu z pozemku parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 775/7 s výmerou 22700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok.

1.6 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svoj záujem o zriadenie vecného bremena bezodplatne.

1.7 Povinný z vecného bremena vyhlasuje a potvrdzuje, že zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom, a to Uznesením č. 23/2021 zo dňa 17.06.2021

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku zaťaženého vecným bremenom zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok, ako aj jeho právnych nástupcov, t. j. každého ďalšieho vlastníka pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok vecné bremeno zaťažujúce pozemok vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 189 s výmerou 623 m² – druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku zaťaženom vecným bremenom neobmedzený vstup, vjazd, prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vybudovanie spevnenej plochy za účelom zabezpečenia prístupu z pozemku parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 775/7 s výmerou 22700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743

m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanému na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok,

- b) zdržať sa akéhokoľvek konania brániaceho neobmedzenému vstupu, vjazdu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a vybudovaniu spevnenej plochy za účelom zabezpečenia prístupu z pozemku parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 775/7 s výmerou 22700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok.

2.2 Vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1 tejto zmluvy zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena neobmedzeného vstupu, vjazdu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a vybudovania spevnenej plochy za účelom zabezpečenia prístupu z pozemku parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 775/7 s výmerou 22700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903, k. ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 168/1 s výmerou 743 m² – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3139, k. ú. Plavecký Štvrtok.

2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Čl. III Osobitné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradit' oprávnený z vecného bremena.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä na výzvu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie zmluvných strán v súlade s výzvou druhej zmluvnej strany a v prípade potreby, strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo novú zmluvu, ktorými prípadné prekážky v katastrálnom konaní odstránia.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.
- 4.4 Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 4.5 Zmeny ustanovení a doplnky k zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 26.01.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta

Martin Martinec